



LEGENDE

- 10m x 7m Stationnement échelle portance 320kN résistance de poinçonnement mini 88N/cm²
- 8m x 4m
- Poteau d'incendie
- rayon de giration des engins incendie
- Distance minimum de recul
- Panneaux photovoltaïques

	Bâtiment phase 1	Station de lavage	Projet d'extension (PC)	Surfaces phase 1 supprimée	TOTAL
Référence cadastrale	ZN157-158-193	ZN 232	ZN 232		
Surface foncière	69 570,00m ²	20 340,00m ²	63 753,00m ²		153 663,00m ²
Surface de plancher des bâtiments	24 622,00m ²	608,00m ²	23 985,00m ²		49 215,00m ²
Emprise au sol du bâtiment (emprise toiture)	24 550,00m ²	655,00m ²	24 303,00m ²		49 508,00m ²
Espaces vert	24 276,00m ²	15 027,00m ²	38 629,00m ²	7 900,00m ²	70 032,00m ²
Espace bassin	1 800,00m ²	390,00m ²	1 748,00m ²		3 938,00m ²
Surfaces voirie pompiers	4 110,00m ²	0,00m ²	3 359,00m ²	1 015,00m ²	6 454,00m ²
Surfaces enrobés ou béton	14 084,00m ²	4 268,00m ²	9 842,00m ²		28 194,00m ²
Surfaces cheminements piétons	750,00m ²	0,00m ²	248,00m ²	110,00m ²	888,00m ²

bassin de rétention: 1748,11 m²
volumétrie selon notice hydraulique

SA IMMOBILIERE
SCI au capital de 16 000€
Rue de la Grosne - ZI Sud Grosne
B.P. 62039 - 71020 MACON Cedex 9
Tél: 03 85 29 51 00 - Fax: 03 85 29 51 52
R.C.S. Macon 778 147 660

Christophe Nouhën
Architecte D.P.L.G.

Agence C. Nouhën Architecte D.P.L.G. - Certification DDQE
5, Rue de Castries 69002 LYON • nouhen@me.com • T: 04.72.77.88.79

EXTENSION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE ET DE BUREAUX
Parc d'Activité des Loges
Maître d'Ouvrage: SCI 5A IMMOBILIERE
INGECO - Maître d'œuvre d'exécution
81 rue François MERMET BP 22 - 69811 TASSIN LA DEMI-LUNE CEDEX
Email: ingeco@ingeco.fr - T: 04.72.59.28.20 - F: 04.72.59.02.06

PLAN DE MASSE PROJET
indice: A
Échelle 1:1800
jeudi 25 août 2022